



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare a successiva procedura negoziata ai
sensi dell'art. 187 del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i. mediante indagine di mercato svolta secondo le
disposizioni dell'Allegato II.1 al medesimo decreto per la

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
DI VIA ALBIOLO E VIA FALCONE

per il periodo dal 16/09/2026 al 15/09/2029

in esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/07/2026 con cui si è deciso di procedere all'affidamento del servizio di gestione dei campi di calcio comunali di Via Albiolo e via Falcone, per il periodo dal 16/09/2026 al 15/09/2029, e con cui sono stati approvati i relativi atti: relazione illustrativa e documento di stima economica;
- della determinazione n. 216 del 03/08/2026

Con la presente si comunica che è intenzione di questa Amministrazione procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di calcio comunali per il periodo dal 16/09/2026 al 15/09/2029

L'indagine di mercato ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata SINTEL.

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • Cf./P.iva 00457290138•

comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it

Sono ammesse a partecipare all'indagine di mercato tutte le società in possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del presente avviso e che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL e qualificate per codesto Comune alla categoria relativa ai servizi da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, con procedura negoziata con l'unica ditta.

Qualora non pervenga nessuna manifestazione di interesse, il RUP potrà procedere con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera a), del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i..

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta

1. OGGETTO E FINALITÀ

Oggetto del presente avviso è la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di calcio cittadini meglio specificati nel capitolato speciale di affidamento e nei relativi allegati:

- Campo sportivo di Via Albiolo con relative pertinenze;
- Campo sportivo di Via Falcone - zona adibita ad attività calcistica con relative pertinenze.

Qualora nel corso della vigente concessione vengano realizzate da parte del Comune di Faloppio strutture da adibire a nuovi servizi e/o gli impianti sportivi oggetto della concessione dovessero subire modifiche, ampliamenti, adeguamenti, essi ricadranno automaticamente nella disciplina prevista dal capitolato speciale di affidamento. La concessione di tali strutture avverrà con apposito atto scritto.

Il **CPV principale** è il seguente: **92610000-0** "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Interesse e obiettivo principale del Comune di Faloppio è di favorire il libero esercizio dell'attività sportiva calcistica, sia essa svolta in forma individuale o collettiva, sia in forma professionistica o dilettantistica ai sensi dell'art. 3, comma 1, del d. lgs. n. 36/2021, s.m.i., e secondo gli obiettivi indicati all'art. 3, comma 2, del d. lgs. n. 36/2021, s.m.i.. Dovrà inoltre essere promossa la collaborazione con Associazioni/Istituzioni del territorio per la promozione di attività sportive e/o aggregative rivolte alla cittadinanza.

2. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento è stabilita in **anni 3**, dal 16/09/2026 al 15/09/2029.

La concessione non è soggetta a proroghe ai sensi dell'art. 178, comma 5, del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i..

Ai fini di quanto previsto dall'art. 179 del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i., il valore della concessione della gestione degli impianti sportivi di calcio, previsto per la durata triennale, è stimato in complessivi **€ 115.760,00** (centoquindicimilasettecentosessanta/00), come meglio indicato nel "Documento di stima economica" allegato alla presente indagine.

La concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi è da considerarsi priva di rilevanza economica ed include il **contributo comunale annuo di € 13.000,00 (tredicimila/00), soggetto a ribasso in fase di gara;**

Oltre a tali spese annuali, l'operatore che risulterà aggiudicatario dovrà considerare i seguenti costi indicativi una tantum, a suo carico:

- **per la stipula della convenzione**, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.4, è dovuta dal concessionario l'imposta di bollo. Il valore di tale imposta è determinato sulla base della tabella di cui all'art. 3 dell'allegato I.4 sopra richiamato: per gli affidamenti il cui importo contrattuale sia inferiore ad € 150.000,00 l'imposta è quantificata in **€ 40,00** da corrispondersi con modalità elettroniche stabilite dall'agenzia delle entrate (modello F 24 elide, codice 1573);
- **costi per la cauzione definitiva**, indicata nell'art. 15 del capitolato speciale di affidamento;
- **costi per le coperture assicurative**, indicate nell'art. 15 del capitolato speciale di affidamento.

Copia della ricevuta del versamento nonché originale o copia delle cauzioni/coperture assicurative di cui sopra dovranno essere consegnate, prima della stipula della convenzione, alla Stazione Appaltante.

3. CONTRIBUTO PUBBLICO

Il Comune di Faloppio riconoscerà al gestore un contributo comunale ai sensi dell'art. 177, commi 1-2-3, del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i., che sarà corrisposto dal Comune con suddivisione in due tranches con scadenza 1° dicembre e 1° giugno di ogni anno previa presentazione di idonea documentazione fiscale.

L'importo pari ad € 13.000,00= (tredicimila/00), oltre IVA, costituirà la base di gara per il punteggio economico (ribasso sulla base d'asta).

4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, s.m.i., con invito rivolto a tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023, s.m.i..

Gli operatori economici saranno invitati a presentare:

1. offerta tecnica: il progetto sportivo e gestionale del servizio con allegato il piano economico finanziario.
2. offerta economica: in ribasso rispetto alla base di cui al precedente art. 3.

Tale successiva procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Regione Lombardia.

Non saranno ammesse offerte in aumento. L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito della gara stessa.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

5.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

1. iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
2. per le associazioni e le società sportive dilettantistiche è richiesta l'iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, istituito con d. lgs. n. 39/2021, tenuto dal Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. per le società sportive professionistiche è richiesta la costituzione nella forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata, con nomina obbligatoria del collegio sindacale, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del d. lgs. n. 36/2021;
4. per gli operatori economici diversi da associazioni/società sportive iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

I requisiti di idoneità professionale non possono essere oggetto di avalimento. L'iscrizione nel Registro delle imprese non è richiesta quando non è dovuta per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento.

5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE

1. avere esperienza documentabile maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi a favore di enti pubblici o privati negli ultimi due anni (2024 -2025);
2. avere un fatturato, nell'ambito del biennio 2023/2024 e 2024/2025, per servizi analoghi svolti con buon esito, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo biennale non inferiore ad € 100.000,00;
3. possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione della concessione;
4. possedere un livello adeguato di copertura assicurativa;
5. essere registrati alla piattaforma SINTEL;
6. essere iscritti al F.V.O.E. - 2.0, obbligatorio dal 01/01/2024 per la verifica dei requisiti;
7. accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato speciale di affidamento e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;
8. accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i..

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Faloppio, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Lombardia

ENTRO LE ORE 10:00

DEL GIORNO 14/08/2026

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del capitolato speciale di affidamento e della documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

Nell'apposito campo **"Domanda e dichiarazione unica"** dovrà inserire l'allegato **"2_DOMANDA E DICHIARAZIONE UNICA"** debitamente compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo **"Offerta Economica"** il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore **0,1 (zerovirgolauno)**, o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

L'"Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Faloppio nella sezione "Amministrazione" alla voce "Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" al seguente link <https://comune.faloppio.co.it/contenuti/198017/protezione-dati-personali> dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il Responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • Cf./P.iva 00457290138•

comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it

1. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	ALLEGATO 1
2. DOMANDA E DICHIARAZIONE UNICA	ALLEGATO 2
3. RELAZIONE ILLUSTRATIVA	ALLEGATO 3
4. DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA	ALLEGATO 4
5. CAPITOLATO SPECIALE DI AFFIDAMENTO E RELATIVI ALLEGATI	ALLEGATO 5
6. DESCRIZIONE IMPIANTI	ALLEGATO 6

Eventuali risposte a richieste di chiarimenti e informazioni, **pervenute entro la data ultima di venerdì 7 agosto 2026 alle ore 12:00**, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate anche nella sezione allegati della procedura, alla voce FAQ.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Laura Nabergoi

tel. 031986100 – lavoripubblici@comune.faloppio.co.it

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma di pubblicità legale di ANAC, sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio del Comune di Faloppio e sul sito informatico dello stesso